



COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE N 15 DEL 17/01/2023

AREA AMMINISTRATIVO-CONTABILE

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2022.
APPROVAZIONE BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO E MODELLO DI
DOMANDA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PROPOSTA n. 34/2023– Ufficio Servizi sociali

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 30/12/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30/12/2022, dichiarata immediatamente esecutiva con la quale è stato approvato il bilancio di previsione di competenza 2023/2025, di cassa per l'anno 2023;

Con i poteri di cui al Decreto Sindacale n. 49/2022 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale ex art. 110, comma 1 TUEL per la direzione dell'Area Amministrativo- Contabile;

Premesso che con Deliberazione della Giunta n.255/2022 è stato:

- preso atto di quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta regionale Lazio 1065/2022;
- fornito indirizzo al Responsabile dell'Area V^ affinché ponga in essere ogni atto gestionale finalizzato alla pubblicazione l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2022 con relativo schema di domanda in conformità con le disposizioni della DGR n. 1065/22 nei limiti delle risorse finanziarie disponibili Missione 12 - Programma 06 - Titolo 1 -Macroagg. 04 del Bilancio 2023/2025;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G18545 del 23.12.2022 con la quale sono stati assegnati al Comune di Civita Castellana € 82.128,97;

Vista la necessità di approvare l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2022 con relativo schema di domanda in conformità con le disposizioni della DGR n. 1065/2022;

Acquisiti i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

DETERMINA

Per le premesse suesposte, approvare l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2022 con relativo schema di domanda in conformità con le disposizioni della DGR n. 1065/2022, allegati al presente atto, che formano parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dare atto che le domande potranno essere presentate dal 18 gennaio al 17 febbraio 2023.

Provvedere a dare ampia informazione attraverso i canali istituzionali dell'Ente;

Inviare alla Regione Lazio- copia dell'avviso pubblico comunale e copia del provvedimento di approvazione dello stesso.

Il presente atto diverrà esecutivo nei modi e termini di cui all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 è esercitato attraverso la sottoscrizione della presente determinazione.

Il Dirigente
TOMASSETTI MARCO / InfoCamere
S.C.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente

Allegato alla Determinazione N° 15 del 17/01/2023

Oggetto FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2022. APPROVAZIONE BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO E MODELLO DI DOMANDA.

Attestazione di copertura finanziaria dell'atto determinativo

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del vigente regolamento di contabilità dell'Ente, dichiara la **REGOLARITA' CONTABILE** attestante la copertura finanziaria della spesa e/o registrazione dell'entrata della presente determinazione ai sensi degli artt. 183, comma 7, e 179, comma 3 bis- del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Osservazioni:

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

Impegno	Data	SIOPE	Esercizio	CIG	Importo

Civita Castellana, li 17/01/2023

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

**TOMASSETTI MARCO / InfoCamere
S.C.p.A.**

Atto Sottoscritto Digitalmente

COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

Provincia di Viterbo

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE annualità 2022

IL COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1065 del 16 novembre 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 97 del 24 novembre 2022 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2022 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. _____ del _____ che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del _____.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato/ISEE) \times 100$.

oppure

ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune successivamente al pagamento del contributo, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso indicate.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.
- 6) Autocertificazione dell'incumulabilità della quota destinata alla locazione del reddito di cittadinanza.

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

N.B.: La mancanza dei requisiti di cui sopra determinerà l'esclusione dal contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2022 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà pervenire all'Ufficio Comunale Protocollo sito in Piazza Matteotti n. 3 durante l'orario di apertura al pubblico e/o a mezzo pec: comune.civitacastellana@legalmail.it entro il termine del _____.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Civita Castellana

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE
Dott. Marco Tomassetti

COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

Prov. Viterbo

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2022

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da MARCO TOMASSETTI e stampato il giorno 17/01/2023 da Roberta Fegatello.

DA TI DEL RICHIEDENTE	cognome	nome
	Comune di nascita	data di nascita
	Comune di residenza	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	Comune di domicilio per lavoro/studio	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	recapito telefonico fisso/mobile	
	indirizzo e-mail e/o indirizzo e-mail pec	
codice fiscale		

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	cognome e nome	luogo e data di nascita	codice fiscale	rapporto di parentela con il richiedente

Il sottoscritto _____ ,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA
(barrare la casella di interesse e compilare i campi)

1) di essere cittadino/a:

- italiano/a;
- di uno Stato dell'Unione Europea diverso dall'Italia;
- di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

2) di essere residente o domiciliato/a:

- residente** nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione, sito in via _____ n. _____;
nel Comune di _____ Prov. di _____;
- domiciliato/a**, per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione,
sito in via _____ n. _____,
nel Comune di _____ Prov. di _____;

3) di essere titolare:

- di un contratto di locazione** di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato *(sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9)* nel Comune di _____ Prov. di _____,
in via _____ n. _____,
con contratto di affitto a partire dalla data di _____;
regolarmente registrato in data _____,
numero di serie _____, numero di registrazione _____;
presso l'Ufficio di Registrazione _____;
che il canone annuo di locazione nel 2022 (escluso di oneri condominiali)
è pari ad € _____;
(nel caso di contratto di locazione cointestato con altro/i soggetto/i, facente parte di un altro nucleo familiare, indicare l'importo del canone annuo spettante al richiedente);
che l'importo totale per le mensilità di canone pagato per l'alloggio nell'anno 2022 corrisponde ad € _____;

4) mancanza di titolarità:

- di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune di domicilio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

5) di non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo:

- l'attribuzione di altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi, per le mensilità per le quali è richiesto il contributo;
- assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica** destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

6) di possedere un reddito ISEE del nucleo familiare pari ad € _____:

- ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 con una incidenza del canone annuo sul reddito ISEE superiore al 24%
- ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 con perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. (la riduzione del reddito è certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare).

7) Reddito di cittadinanza

- di non percepire reddito di cittadinanza;**
- di percepire reddito di cittadinanza** dalla data del _____,
- di percepire quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza** _____

8) di essere consapevole

- che il contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale.
- che, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune, potranno essere liquidate percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

RICHIEDE

l'erogazione del contributo per il pagamento del canone di locazione, previsto dal Bando comunale.

DICHIARA INOLTRE

Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

DICHIARA INFINE

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
2. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e le condizioni stabilite nel Bando comunale.
3. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo:

Comune _____; Prov. _____; C.A.P. _____;

via e n. civico _____;

numero di telefono _____;

email _____;

PEC _____;

4. che in caso di ammissione, sarà utilizzato il seguente IBAN (conto postale o bancario) per il pagamento del contributo:

Bonifico bancario sul conto corrente intestato al dichiarante:

CODICE IBAN:

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Banca/Posta Agenzia/Filiale di

L'indicazione dell'Iban è necessaria per l'erogazione del contributo al richiedente in caso di ammissione della domanda al contributo

5. di autorizzare il trattamento dei dati personali in conformità alla vigente normativa (Regolamento UE n. 679/2016 e s.m.i.).

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- ISEE ordinario in corso di validità;
- ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.
- Autocertificazione dell'incumulabilità della quota destinata alla locazione del reddito di cittadinanza.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

N.B.: La mancanza dei requisiti di cui sopra determinerà l'esclusione dal contributo.

Data

Firma

Allegato alla Determinazione N° 15 del 17/01/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 01/02/2023.

Data, 17/01/2023

L'Incaricato alla Pubblicazione
D'INNOCENZO PAOLA / InfoCamere S.C.p.A.
Firmato Digitalmente