



COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE N 5 DEL 11/01/2022

AREA V - AREA SOCIO CULTURALE E SPORTIVA

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2021.
APPROVAZIONE BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO E MODELLO DI
DOMANDA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PROPOSTA n.6/2022– Area 5^

Visto il decreto del Ministero dell'Interno in data 24/12/2021, pubblicato sulla G.U. n. 309 del 30/12/2021, è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2022/2024 da parte degli enti locali ed autorizzato l'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 163 comma terzo del D. Lgs no 267/2000 il quale stabilisce le modalità di gestione durante l'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto n. 5 del 03.01.22 con il quale è stato attribuito la titolarità ad interim dell'Area V^ al sottoscritto;

Premesso che con Deliberazione della Giunta n.195/2021 è stato:

- preso atto di quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta regionale Lazio 788/2021;
- fornito indirizzo al Responsabile dell'Area V^ affinché ponga in essere ogni atto gestionale finalizzato alla pubblicazione l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2021 con relativo schema di domanda in conformità con le disposizioni della DGR n. 788/2021 nei limiti delle risorse finanziarie disponibili Missione 12 - Programma 06 - Titolo 1 -Macroagg. 04 del Bilancio 2022/2024;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G16795 del 31.12.2021 con la quale sono stati assegnati al Comune di Civita Castellana € 81.424,73;

Vista la necessità di approvare l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2021 con relativo schema di domanda in conformità con le disposizioni della DGR n. 788/2021;

Acquisiti i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

DETERMINA

Per le premesse suesposte, approvare l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2021 con relativo schema di domanda in conformità con le disposizioni della DGR n. 788/2021, allegati al presente atto, che formano parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dare atto che le domande potranno essere presentate dal 12 gennaio al 11 febbraio 2022.

Provvedere a dare ampia informazione attraverso i canali istituzionali dell'Ente;

Inviare alla Regione Lazio- copia dell'avviso pubblico comunale e copia del provvedimento di approvazione dello stesso.

Il presente atto diverrà esecutivo nei modi e termini di cui all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 è esercitato attraverso la sottoscrizione della presente determinazione.

IL RESPONSABILE AREA II
TOMASSETTI MARCO / InfoCamere
S.C.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente

COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

Provincia di Viterbo

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE annualità 2021

IL COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 788 del 18 novembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 108 del 23 novembre 2021 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. _____ del _____ che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2021;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del _____.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulta superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2021, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.

La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato/ISEE) \times 100$.

OVVERO

h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla locazione nel reddito di cittadinanza, acquisisce i dati anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente alla erogazione dei contributi completi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.
- 6) Autocertificazione dell'incumulabilità della quota destinata alla locazione del reddito di cittadinanza.

Qualora nel corso dell'anno 2021, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

Il Comune, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata entro il termine del _____:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comune.civitacastellana@legalmail.it

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune eroga il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

Civita Castellana _____

IL Responsabile d'Area

COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

Prov. VITERBO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2021

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da MARCO TOMASSETTI e stampato il giorno 11/01/2022 da Roberta Fegatello.

DA TI DEL RICHIEDENTE	cognome	nome
	Comune di nascita	data di nascita
	Comune di residenza	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	Comune di domicilio per lavoro/studio	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	recapito telefonico fisso/mobile	
	indirizzo e-mail e/o indirizzo e-mail pec	
codice fiscale		

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	cognome e nome	luogo e data di nascita	codice fiscale	rapporto di parentela con il richiedente

Il sottoscritto _____ ,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

(barrare la casella di interesse e compilare i campi)

1) di essere cittadino/a:

- italiano/a;
- di uno Stato dell'Unione Europea diverso dall'Italia;
- di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

2) di essere residente o domiciliato/a:

- residente** nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione, sito in via _____ n. _____;
nel Comune di _____ Prov. di _____;
- domiciliato/a**, per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione,
sito in via _____ n. _____,
nel Comune di _____ Prov. di _____;

3) di essere titolare:

- di un contratto di locazione** di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (*sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9*) nel Comune di _____ Prov. di _____,
in via _____ n. _____,
con contratto di affitto a partire dalla data di _____;
regolarmente registrato in data _____,
numero di serie _____, numero di registrazione _____;
presso l'Ufficio di Registrazione _____;
che il canone annuo di locazione nel 2021 (escluso di oneri condominiali) è pari ad € _____;
(nel caso di contratto di locazione cointestato con altro/i soggetto/i, facente parte di un altro nucleo familiare, indicare l'importo del canone annuo spettante al richiedente);
che l'importo totale per le mensilità di canone pagato per l'alloggio nell'anno 2021 corrisponde ad € _____;
- di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.*) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune di domicilio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

4) di non avere:

- ottenuto l'attribuzione di altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi, per le mensilità per le quali è richiesto il contributo;
- ottenuto assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica** destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

5) di possedere un reddito ISEE pari ad € _____:

- ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 con una incidenza del canone annuo sul reddito ISEE superiore al 24%
- ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 con perdita, in ragione dell'emergenza COVID-19, del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. *(la riduzione del reddito è certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare).*

6) Reddito di cittadinanza

- di non percepire reddito di cittadinanza;**
- di percepire reddito di cittadinanza** dalla data del _____, per un importo totale mensile di € _____, con quota mensile destinata all'affitto pari ad € _____;

7) di essere consapevole

- che il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato;
- che, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune, potranno essere liquidate percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

RICHIEDE

l'erogazione del contributo per il pagamento del canone di locazione, previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 19 luglio 2021 e conformemente a quanto disposto con Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 788 del 18/11/2021 e relativo Allegato A.

DICHIARA INOLTRE

Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

DICHIARA INFINE

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;

2. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 788 del 18/11/2021;

3. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo:

Comune _____; Prov. _____; C.A.P. _____;

via e n. civico _____;

numero di telefono _____;

email _____;

PEC _____;

4. che in caso di ammissione, sarà utilizzato il seguente IBAN (conto postale o bancario) per il pagamento del contributo:

IBAN _____.

L'indicazione dell'Iban è necessaria per l'erogazione del contributo al richiedente in caso di ammissione della domanda al contributo

5. di autorizzare il trattamento dei dati personali in conformità alla vigente normativa (Regolamento UE n. 679/2016 e s.m.i.).

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- ISEE ordinario in corso di validità;
- ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.
- Autocertificazione dell'incumulabilità della quota destinata alla locazione del reddito di cittadinanza.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Data _____.

Firma _____.

Allegato alla Determinazione N° 5 del 11/01/2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 26/01/2022.

Data, 11/01/2022

L'Incaricato alla Pubblicazione
D'INNOCENZO PAOLA / ArubaPEC S.p.A.
Firmato Digitalmente