



# COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

Provincia di Viterbo

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Tel: 0761/590224 e-mail: [entrate1@comune.civitacastellana.vt.it](mailto:entrate1@comune.civitacastellana.vt.it)

Pec: [comune.civitacastellana@legalmail.it](mailto:comune.civitacastellana@legalmail.it)

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA PER ALLOGGI E PERTINENZE CONCESSI IN COMODATO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO DEL COMODANTE

ANNO \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Codice Fiscale- \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento che comporta soggettività passiva IMU, per una quota pari al \_\_\_\_\_%

#### DICHIARA

Che gli immobili più sotto indicati (abitazione e relative pertinenze) sono occupati da: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

il quale è parente maggiorenne del dichiarante in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che vi dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente.

L'alloggio, comprensivo delle pertinenze, è sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

foglio _____	numero _____	subalterno _____	categoria catastale _____
foglio _____	numero _____	subalterno _____	categoria catastale _____
foglio _____	numero _____	subalterno _____	categoria catastale _____
foglio _____	numero _____	subalterno _____	categoria catastale _____

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione delle seguenti agevolazioni:

aliquota agevolata comunale pari al \_\_\_\_\_ per cento

riduzione del 50% della base imponibile IMU secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 747, lettera c), legge n. 160/2019

In particolare:

- il contratto di comodato (anche se in forma verbale) è stato registrato all'Agenzia delle entrate;
- il comodante possiede, su tutto il territorio nazionale, un solo immobile abitativo collocato nel Comune di Civita Castellana (il possesso di un immobile abitativo anche in quota che comporta la soggettività passiva IMU, fa

Piazza G. Matteotti n. 3 – 01033 Civita Castellana (VT) – Partita I.V.A. : 00065540569

Email: [uff.finanziari@comune.civitacastellana.vt.it](mailto:uff.finanziari@comune.civitacastellana.vt.it)

Pec: [comune.civitacastellana@legalmail.it](mailto:comune.civitacastellana@legalmail.it)



# COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

## Provincia di Viterbo

### AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Tel: 0761/590224 e-mail: [entrate1@comune.civitacastellana.vt.it](mailto:entrate1@comune.civitacastellana.vt.it)

Pec: [comune.civitacastellana@legalmail.it](mailto:comune.civitacastellana@legalmail.it)

decadere il beneficio) utilizzato come abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), legge n. 160/2019, dal parente entro il primo grado (comodatario);

- c) il comodante possiede un ulteriore eventuale alloggio, rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), ubicato nel Comune di Civita Castellana e costituisce per il comodante la propria abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), legge n. 160/2019;
- d) il comodante e il comodatario hanno la propria dimora abituale e residenza anagrafica nel Comune di Civita Castellana;
- e) gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) non sono classificati nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8 o A/9.

### **NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE**

Si ricorda che il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire dell'agevolazione comunale e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

Qualora venga meno il requisito di usufruire dell'agevolazione comunale, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione.

Allegati:

- ▶ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.
- ▶ Copia del contratto di comodato con attestazione di registrazione all'Agenzia delle entrate.

▶ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il/la dichiarante \_\_\_\_\_

Piazza G. Matteotti n. 3 – 01033 Civita Castellana (VT) – Partita I.V.A. : 00065540569

Email: [uff.finanziari@comune.civitacastellana.vt.it](mailto:uff.finanziari@comune.civitacastellana.vt.it)

Pec: [comune.civitacastellana@legalmail.it](mailto:comune.civitacastellana@legalmail.it)