

COMUNE DI CIVITA CASTELLANA
(Provincia di Viterbo)

AVVISO DI BANDO GENERALE FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE E ALL'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PERMANENTE DEGLI AVENTI TITOLO ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA, CHE SARANNO COSTRUITI, ACQUISITI O COMUNQUE SI RENDERANNO DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE DI CIVITA CASTELLANA.

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 1999, n° 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n° 2 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale del giorno 25 marzo 2024, n. 2 concernente "Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa";

SI RENDE NOTO

che è indetto il concorso per l'inserimento nella graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di *e.r.p.* destinata all'assistenza abitativa disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Civita Castellana.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Per poter partecipare al concorso gli interessati debbono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **Cittadinanza italiana** o di uno stato aderente all'Unione Europea, o di altro stato non aderente all'Unione Europea, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento o esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b) **Residenza anagrafica** o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Civita Castellana, salvo che si tratti di lavoratori destinati a presentare servizio presso nuovi insediamenti produttivi compresi nel suddetto ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali ultimi è ammessa la partecipazione per un solo Comune;
- c) **Mancanza di titolarità** di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato* alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Civita Castellana e nel Comune di residenza, qualora, diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore al limite di euro 100.000,00 (centomila/00) così calcolato:
 - 1) **Fabbricati**, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - 2) **Terreni Edificabili**, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello della presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - 3) **Terreni agricoli** destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dell'imponibile definito ai fini IMU, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per sessantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.

** Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27/7/1978, n. 392 è non inferiore a 38 mq. ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 mq., è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare.*

d) Assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità;

e) Reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite previsto dalla Regione Lazio in vigore al momento della presentazione della domanda;

Il reddito annuo lordo complessivo è abbattuto di € 2.000,00 (duemila//00) per ciascun familiare a carico convivente fino ad un massimo di detrazione di € 6.000,00 (seimila//00).

Ai fini del presente bando il reddito complessivo annuo è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare desumibile dall'ultima dichiarazione fiscale (CU, MODELLO 730, UNICO) al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

f) Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d), ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto.

Il requisito di cui alla lettera e), deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai fini del presente bando si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi, le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della Legge n. 76/2016. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso – e, successivamente, alla data di presentazione della domanda – e sia dimostrata nelle forme di legge.

Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso – e, successivamente, alla data di presentazione della domanda – e sia dimostrata nelle forme di legge.

In deroga alle disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. 06/08/1999, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni possono partecipare al concorso per l'assegnazione di alloggi autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:

- i figli coniugati;
- i nubendi che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbiano effettuato la pubblicazione del matrimonio e lo contraggono prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- le persone sole con almeno un figlio a carico.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La domanda di inserimento nella graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione degli alloggi *e.r.p.* destinata all'assistenza abitativa, con l'imposta di bollo scontata ai sensi delle vigenti leggi, deve, a pena di inammissibilità, essere redatta su apposito modello fornito dal Comune e contenere la dichiarazione resa nei modi previsti dagli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di possesso dei requisiti e delle condizioni di priorità indicate e con espressa autorizzazione al trattamento dei dati personali a norma del Regolamento UE 2016/79.

La domanda deve pervenire in busta chiusa all'Ufficio Protocollo sito in Piazza Matteotti, 3 durante l'orario di apertura al pubblico e/o a mezzo pec: comune.civita Castellana@legalmail.it.

Il Protocollo di arrivo farà fede al fine di stabilire l'anzianità della stessa.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione né domande redatte su modelli diversi da quello fornito dal Comune. Identiche modalità valgono per la presentazione della domanda di aggiornamento della posizione da parte di coloro che, già inseriti nella graduatoria, intendano ottenere un maggiore punteggio, in conseguenza di cambiamenti intervenuti nelle condizioni sopra specificate.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

A corredo della domanda, i concorrenti dovranno presentare i seguenti documenti:

A) DOCUMENTI INDISPENSABILI PER LA VERIFICA DEI REQUISITI SOGGETTIVI LA CUI MANCATA PRESENTAZIONE POTRA' DAR LUOGO ALL'ESCLUSIONE DAL CONCORSO:

- 1) **REDDITO:**
documentazione concernente il reddito lordo complessivo annuo, fiscalmente imponibile, di tutti i componenti del nucleo familiare desumibile dall'ultima dichiarazione fiscale (CU, MODELLO 730, UNICO);
Tale documentazione è necessaria per eseguire il calcolo previsto dall'art. 21 della legge 05/08/1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni. La mancata presentazione può comportare l'esclusione al concorso o il mancato riconoscimento di alcune condizioni che danno luogo a punteggio.
- 2) **RICHIEDENTE CHE NON RISIEDA NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE DI CIVITA CASTELLANA MA CHE VI ESERCITA LA PROPRIA ATTIVITA' LAVORATIVA ESCLUSIVA O PRINCIPALE:**
- per i lavoratori dipendenti attestazione rilasciata dal datore di lavoro;
- per i lavoratori autonomi autocertificazione d'iscrizione all'Albo delle ditte (C.C.I.A.A.);
- 3) **CITTADINI DI STATI NON ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA:**
 - a) carta di soggiorno o altro documento attestante che il cittadino straniero è regolarmente soggiornante;
 - b) certificato d'iscrizione presso il Centro per l'Impiego della Provincia di Viterbo o attestato dal datore di lavoro (in caso di lavoro subordinato) ovvero certificato di iscrizione all'Albo delle Ditte istituito presso la C.C.I.A.A. (in caso di lavoro autonomo);
- 4) **RICHIEDENTE CITTADINO ITALIANO EMIGRATO ALL'ESTERO:**
i lavoratori italiani emigrati all'estero che intendono partecipare al concorso dovranno formulare la scelta di questo ambito territoriale mediante la dichiarazione resa al rappresentante consolare che rilascerà apposito certificato da allegare, a pena di inammissibilità, alla domanda di concorso.
La dichiarazione di cui sopra dovrà attestare che il nucleo familiare del concorrente intende rientrare in Italia e stabilire la propria residenza in questo Comune.

B) DOCUMENTI OCCORRENTI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI LA CUI MANCATA PRESENTAZIONE POTRA' COMPORTARE LA NON ATTRIBUZIONE DEI PUNTI RELATIVI:

Per la collocazione in graduatoria dei concorrenti o per l'aggiornamento della loro posizione, sarà loro attribuito un punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuibili e cumulabili tra loro in relazione alle seguenti condizioni dichiarate in domanda:

TIPO DI CONDIZIONE DEL RICHIEDENTE	PUNTI ATTRIBUIBILI	DOCUMENTI DA PRESENTARE
a)- richiedenti senza fissa dimora o che abitano con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica;	a) <u> 10 </u>	Dichiarazione rilasciata dall'Ente preposto alla pubblica assistenza o Comune attestante che l'alloggio occupato dal richiedente è stato procurato a titolo precario
b)- richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio: 1)- a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando; 2)- a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto, non dovuto a morosità: 2.1) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato 2.2) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato;	b) 1) <u> 9 </u> b 2.1) <u> 6 </u> b 2.2) <u> 8 </u>	Copia ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente con la motivazione dell'ingiunzione Copia provvedimento giudiziario esecutivo sfratto Copia provvedimento giudiziario esecutivo sfratto
c)- richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio per i qual sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa: 1)- a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando; 2)- a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria	c) 1) <u> 9 </u>	Copia ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente con attestazione dell'avvenuta esecuzione Copia provvedimento giudiziario di rilascio

di sfratto, non dovuto a morosità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando; 3)- a seguito di collocamento a riposo per occupazione di alloggio di servizio;	c 2) <u> 10 </u> c 3) <u> 3 </u>	Copia provvedimento rilascio alloggio di servizio
d)- richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento (si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitanti è di 1 a 2). Il numero di vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20%;	d) <u> 3 </u>	Certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale o perizia giurata redatta da professionista abilitato
e)- richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente, ai sensi della normativa vigente; 1)- scadente 2)- mediocre	e 1) <u> 5 </u> e 2) <u> 4 </u>	Certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale o perizia giurata redatta da professionista abilitato Certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale o perizia giurata redatta da professionista abilitato
f)- richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare: 1) - per oltre 1/3 2) - per oltre 1/5 3) - per oltre 1/6	f 1) <u> 6 </u> f 2) <u> 4 </u> f 3) <u> 3 </u>	Copia contratto d'affitto registrato Copia contratto d'affitto registrato Copia contratto d'affitto registrato
g)- richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari;	g) <u> 4 </u>	////////////////////////////////////
h)- richiedenti il cui reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.;	h) <u> 8 </u>	Mod. 730 – UNICO
i)- richiedenti con reddito derivante per almeno il 90% da lavoro dipendente e/o pensione	i) <u> 5 </u>	CU – MOD. 730 – UNICO
l)- richiedenti che facciano parte di uno dei seguenti nuclei familiari: 1)- nuclei familiari composti da persone che, alla data della pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente; 2)- nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età; 3)- nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico; 4)- nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente, certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al 66% della capacità lavorativa; 5)- nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani; 6)- nuclei familiari con un numero di figli superiore a 2; 7)- nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne;	11) <u> 5 </u> 12) <u> 3 </u> 13) <u> 8 </u> 14) <u> 6 </u> 15) <u> 1 </u> 16) <u> 5 </u> 17) <u> 2 </u>	Per le persone inabili certificato di totale inabilità al lavoro rilasciato dalla competente A.S.L. Dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando di concorso //////////////////////////////////// Certificato rilasciato dall'Ente competente per territorio Decreto prefettizio con cui è stata riconosciuta la qualifica di profugo //////////////////////////////////// ////////////////////////////////////
m)- nuclei familiari nei quali almeno un componente risulti permanentemente affetto da grave disabilità riconosciuta ai sensi dell'art. 3, comma 3, Legge 05.02.1992 n. 104.	m) <u> 10 </u>	Certificato rilasciato dall'Ente competente per territorio

Le condizioni di cui alle lettere a), b), c) non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere d) ed f).

Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere h) ed i) e alle lettere l 4) e m).

A parità di punteggio l'ordine di collocazione nella graduatoria sarà determinato dalla anzianità di presentazione della domanda, data dal numero di protocollo di arrivo all'Ente.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando non ha termini di chiusura e dalla data di pubblicazione gli interessati possono inoltrare domanda al Comune. Il bando non ha termini di scadenza e, pertanto, resterà in vigore fino a quando non verrà emanato un nuovo bando.

L'inserimento o l'aggiornamento della posizione in graduatoria è effettuato entro il 31 Maggio o il 30 Novembre di ogni anno, a seconda che le domande siano pervenute rispettivamente entro il 31 Dicembre o il 30 Giugno.

ATTRIBUZIONE PROVVISORIA DE PUNTEGGI – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OPPOSIZIONI

Entro cinque giorni lavorativi, il Comune comunicherà ad ogni singolo concorrente il numero progressivo identificativo della sua pratica, dato dal numero di protocollo della domanda, e il punteggio provvisorio assegnato. Coloro che riscontreranno errori materiali nell'attribuzione dei punteggi, entro i cinque giorni lavorativi successivi alla comunicazione del Comune, potranno presentare opposizione in carta semplice al Comune stesso, a cui è affidata l'istruttoria della pratica.

FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI TITOLO ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Le domande, con i relativi punteggi provvisoriamente attribuiti e le eventuali opposizioni, saranno mensilmente trasmesse alla Commissione, di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i., competente per la formazione e l'aggiornamento semestrale della graduatoria.

La graduatoria sarà pubblicata entro i mesi di Giugno e Dicembre.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA

Sulla base di detta graduatoria e secondo l'ordine in essa stabilito, si farà luogo all'assegnazione di alloggi di *e.r.p.* destinata all'assistenza abitativa che saranno costruiti, acquistati o che comunque si renderanno disponibili nel territorio comunale, tenendo conto degli standard degli stessi, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i.

Il Comune prima di procedere all'assegnazione accerterà che in capo al nucleo familiare del richiedente permanga il possesso dei requisiti e procederà anche alla verifica della permanenza delle condizioni di priorità che hanno dato luogo a punteggio.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento al R.R. 2/2000, alla L.R. n. 12/1999 ed al "Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25.03.2024.

Gli interessati, per tutti i chiarimenti opportuni potranno rivolgersi al Comune di Civita Castellana, Ufficio Servizi Sociali, Corso Bruno Buozzi, 17.