

Marca da
bollo da
€ 16,00

Al Settore Servizi Sociali
del Comune di Civita Castellana
Piazza Matteotti, 3
01033 Civita Castellana

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE CHE ISTRUISCE LA PRATICA

N° progressivo	Condizioni di priorità	Punti

**OGGETTO: DOMANDA DI INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA VALIDA PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
(Regolamento Regionale 20/09/2000, n.2 e s.m.i.)**

- Nuova domanda
- Domanda di aggiornamento

Il/la sottoscritt...nat... a il residente
nel Comune di provincia c.a.p..... in via/piazza
..... n..... CODICE FISCALE
telefono; domiciliato aProv in
via/Piazza (solo se diverso dal luogo di residenza);
presa visione del bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica,
indetto dal Comune di Civita Castellana, pubblicato nei modi e nei termini previsti dall'art. 1 del Regolamento Regionale
20/09/2000, n. 2 e s.m.i.;

CHIEDE

di essere inserito nella graduatoria valida per l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica
disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Civita Castellana.

A TAL FINE

Il/la sottoscrittovalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 e 47 del T.U.
sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali
previste dall'art. 76 del medesimo T.U. nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o
contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI
(barrare le caselle che interessano)

- 1 a) di avere la cittadinanza italiana;
 b) ovvero di avere la cittadinanza dello Stato.....aderente alla U.E.;
- 2 a) di avere residenza nel Comune di
 b) di svolgere attività lavorativa nel Comune di
 c) di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero ¹.
- 3 di non essere titolare egli stesso, né altro componente il proprio nucleo familiare² del diritto di proprietà,
usufrutto, uso, abitazione su alloggio adeguato³ alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale cui si
riferisce il presente bando e nel Comune di residenza, qualora, diverso da quello in cui si svolge l'attività
lavorativa e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo
superiore al limite stabilito ai sensi dell'art.21 del Regolamento Regionale 20/09/2000 n. 2 e s.m.i., che è ad

oggi fissato in € 100.000,00 (centomila/00) calcolato ai sensi di quanto stabiliti dall'art. 21 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i.

- 4 di non avere egli stesso, né altro componente il proprio nucleo familiare avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà, originaria o derivata, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia espropriato per pubblica utilità.
- 5 che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare⁴ è di € (in cifre) (in lettere) non superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione Lazio e vigente al momento della pubblicazione del bando di concorso, come dal totale indicato nel prospetto A).
- 6 di non avere egli stesso, né altro componente il nucleo familiare ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice e non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa.

DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE

Prospetto A)

RELA. Di PARENTELA ^a	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE ^b	REDDITI		NOTE
				LAVORO DIPEND.	ALTRI REDDITI ^c	
TOTALE						

Riservato all'Ufficio Comunale

TOTALE		
DETRAZIONI COMPONENTI NUCLEO F.		
RESTANO		
	X 60	
REDDITO CONVENZIONALE		

^a indicare: C (coniuge); F (figlio ed assimilati); A (atri familiari); E (estranei abitanti nello stesso alloggio).

^b Indicare 1 (celibe/nubile); 2 (coniugato/a); 3 (vedovo/a); 4 (separato/a legalmente); 5 (divorziato/a).

^c Dominicale (rivalutato), agrario, di fabbricati (effettivo), lavoro autonomo, di impresa minore, di partecipazione in società di capitale (dividenti, interessi, rendite varie), diversi etc.

CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Per la collocazione in graduatoria o per l'aggiornamento della propria posizione il/la sottoscritt... dichiara di trovarsi nelle seguenti condizioni (barrare le caselle che interessano);

TIPO DI CONDIZIONE DEL RICHIEDENTE	PUNTI ATTRIBUIBILI	DOCUMENTI DA PRESENTARE
a)- richiedenti senza fissa dimora o che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica;	_____	Dichiarazione rilasciata dall'Ente preposto alla pubblica assistenza o Comune attestante che l'alloggio occupato dal richiedente è stato procurato a titolo precario
b)- richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio: 1)- a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando; 2)- a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto, non dovuto a morosità: 2.1) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato 2.2) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato;	_____ _____ _____	Copia ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente con la motivazione dell'ingiunzione Copia provvedimento giudiziario esecutivo sfratto Copia provvedimento giudiziario esecutivo sfratto
c)- richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa: 1)- a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando; 2)- a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto, non dovuto a morosità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando; 3)- a seguito di collocamento a riposo per occupazione di alloggio di servizio;	_____ _____ _____	Copia ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente con attestazione dell'avvenuta esecuzione Copia provvedimento giudiziario di rilascio Copia provvedimento rilascio alloggio di servizio
d)- richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento (si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitanti è di 1 a 2). <i>Il numero di vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20%;</i>	_____	Certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale o perizia giurata redatta da professionista abilitato
e)- richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente, ai sensi della normativa vigente; 1)- scadente 2)- mediocre	_____ _____	Certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale o perizia giurata redatta da professionista abilitato Certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale o perizia giurata redatta da professionista abilitato
f)- richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare: 1) - per oltre 1/3 2) - per oltre 1/5 3) - per oltre 1/6	_____ _____ _____	Copia contratto d'affitto registrato Copia contratto d'affitto registrato Copia contratto d'affitto registrato
g)- richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari;	_____	////////////////////////////////////
h)- richiedenti il cui reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.;	_____	Mod. 730 – UNICO
i)- richiedenti con reddito derivante per almeno il 90% da lavoro dipendente e/o pensione	_____	CU – MOD. 730 – UNICO
l)- richiedenti che facciano parte di uno dei seguenti nuclei familiari: 1)- nuclei familiari composti da persone che, alla data della pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente;	_____	Per le persone inabili certificato di totale inabilità al lavoro rilasciato dalla competente A.S.L.

<p>2)- nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età;</p> <p>3)- nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico;</p> <p>4)- nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente, certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al 66% della capacità lavorativa;</p> <p>5)- nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani;</p> <p>6)- nuclei familiari con un numero di figli superiore a 2;</p> <p>7)- nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne;</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando di concorso</p> <p>////////////////////////////////////</p> <p>Certificato rilasciato dall'Ente. competente per territorio</p> <p>Decreto prefettizio con cui è stata riconosciuta la qualifica di profugo</p> <p>////////////////////////////////////</p> <p>////////////////////////////////////</p>
<p>m)- nuclei familiari nei quali almeno un componente risulti permanentemente affetto da grave disabilità riconosciuta ai sensi dell'art. 3, comma 3, Legge 05.02.1992 n. 104.</p>	<p>_____</p>	<p>Certificato rilasciato dall'Ente competente per territorio</p>

Con la sottoscrizione del presente modulo il/la sottoscritt... autorizza al trattamento dei dati personali a norma del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Il/la sottoscritt... Allega alla presente domanda la seguente documentazione:

- 1) fotocopia di un proprio documento di riconoscimento (in corso di validità);
- 2) documentazione relativa all'ultima dichiarazione fiscale concernente il reddito complessivo annuo di tutti i componenti il proprio nucleo familiare (modello CU – mod. 730, mod UNICO).
- 3) i seguenti altri documenti, specificati nella “tabella relativa al tipo di condizione del richiedente” del bando generale di concorso per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il/la sottoscritt... si impegna inoltre a comunicare per mezzo di apposita successiva domanda di aggiornamento della propria posizione in graduatoria, qualora prima dell’assegnazione dell’alloggio intervengano cambiamenti nelle condizioni dichiarate sulla presente domanda.

.....
Luogo e data (della sottoscrizione)

.....
Firma del dichiarante

NOTE

¹ Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale da indicare con una dichiarazione certificata dalla rappresentanza consolare da allegare alla domanda a pena di inammissibilità.

² Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge.

³ Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27/7/1978, n. 392 è non inferiore a 38 mq. ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 mq., è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare.

L'art. 21 della legge n. 392/1978 considera scadente l'alloggio che non dispone di impianto elettrico o idrico con acqua corrente in cucina o nei servizi o privo di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più alloggi oppure quando siano in scadenti condizioni almeno quattro elementi propri dell'alloggio: pavimenti; pareti e soffitti; infissi; impianto elettrico; impianto idrico e servizi igienico-sanitari; impianti di riscaldamento, nonché dei seguenti elementi comuni: accessi, scale e ascensore, facciate; coperture e parti comuni in genere: tutto ciò, secondo e nei limiti di quanto previsto dall'art. 21 citato e dal Decreto attuativo del Ministero dei LL.PP. 9/10/1978 (in G.U. 11/10/1978, n. 284). Lo stato dell'alloggio si considera mediocre qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi di cui sopra, dei quali almeno due devono essere propri dell'unità immobiliare.

⁴ Per reddito complessivo si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti del nucleo familiare.