



COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

Provincia di Viterbo
AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

IMU - Anno 2025

IL DIRIGENTE RESPONSABILE IMU

INFORMA

che entro il 16 giugno 2025 deve essere effettuato il versamento della 1° rata o unica soluzione dell'I.M.U. dovuto per l'anno d'imposta 2025.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento tutti i possessori di immobili **diversi dall'abitazione principale** e relative pertinenze siti sul territorio comunale, a meno che appartengano a categorie A1, A8 e A9. Sono soggetti passivi il proprietario ovvero il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi, anche se non residente nel territorio dello Stato o se non ha ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercita l'attività. Nell'ipotesi in cui vi siano più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso. Si riportano nella seguente tabella le aliquote approvate dall'Ente per l'anno 2025 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 19/12/2024:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7 (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)	0,60%
abitazioni diverse dall'abitazione principale classificate nelle categorie catastali da A/1 a A/9	0,97%
Una sola unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori - figli) e per le relative pertinenze, una per categoria C/2 - C/6 - C/7, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza, e le pertinenze di essa. (art.1 comma 10 lett. b, della L.208/2016)	0,80%
tutti gli immobili non abitativi ricompresi nelle categorie A/10, B e C, non rientranti in altre fattispecie	0,97%
tutti gli immobili ad uso produttivo ricompresi nella categoria catastale D ad esclusione della categoria catastale D5	0,97%
tutti gli immobili ad uso produttivo ricompresi nella categoria catastale D5 (istituti di credito, cambio ed assicurazione)	1,06%
alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari ora A.T.E.R.	0,89%
aree edificabili	1,06%
Terreni agricoli	esente
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esente
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (comma 751 - art. 1 Legge n. 160/2019);	esente

I contribuenti, per l'effettuazione del calcolo relativo all'IMU e per la stampa del modello F24 per il pagamento, potranno utilizzare il servizio CALCOLO IMU presente nel sito internet del Comune di Civita Castellana all'indirizzo <https://www.comune.civitacastellana.vt.it>.

Il Servizio Tributi è a disposizione dei cittadini per informazioni e chiarimenti attraverso:

- La casella di posta elettronica entratel@comune.civitacastellana.vt.it alla quale è possibile inviare specifica richiesta;
- Al seguente numero telefonico: 0761/590224;
- Accesso allo sportello Ufficio Tributi di Corso B. Buozzi n.17, secondo piano, accesso libero (martedì dalle ore 09:00-13.00 e il giovedì dalle ore 09:00-13:00 e dalle 15:00-17:00) oppure accesso su appuntamento, previa richiesta telefonica al numero 0761/590224.

Civita Castellana 22 maggio 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE
IL RESPONSABILE IMU
Dott. Marco Tomassetti